

Nr rejestru: Ab.6740.1.4.34.2012

Szczytno, dnia 11.07.2012r.

DECYZJA Nr I/330/12
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹

dla Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża, urządzeń małej retencji (progów, zastawek dębowych i grobli) na terenie rezerwatu przyrody „Sołtysek”, należącym do Nadleśnictwa Korpele. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ew: 3416/1 i 3417/1 położonych w obrębie geodezyjnym Grom oraz na działkach nr ew: 3416/2, 3417/3 i 68 w obrębie geodezyjnym Jurgi, gmina Pasym.

Kategoria obiektu – XXVII.

Autory projektu budowlanego:

1) mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk – upr. bud. nr 291/72/73/Bł w specjalności melioracji wodnych.

Projektant jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa..

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.²⁾

- Zachować wymagania i warunki określone w decyzji znak: Roś.6341.1.13.2012 z dnia 14.05.2012r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń.

- Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem warunków określonych w decyzji RDOŚ-28-OGP-6633-0138-015/10/aki z dnia 02.06.2010r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany :

— 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ew. 3416/1 i 3417/1 położone w obrębie geodezyjnym Grom oraz nr ew: 3416/2, 3417/3 i 68 położone w obrębie geodezyjnym Jurgi, gmina Pasym.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę urządzeń małej retencji na terenie Nadleśnictwa Korpele , na działkach nr ew: 3416/1 i 3417/1 położonych w obrębie geodezyjnym Grom oraz na działkach nr ew: 3416/2, 3417/3 i 68 w obrębie geodezyjnym Jurgi, gmina Pasym zostało wszczęte na wniosek inwestora z dnia 06.06.2012r.

Obszar, na którym jest położona działka inwestora nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy znak: RRG-7331-48/10 z dnia 02.06.2010r. wydaną przez Burmistrza Miasta Pasym.

Jak ustalono, na terenie planowanej inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Nr 114 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się także na terenie specjalnej ochrony ptaków Natura 200 „ Puszcza Napiwodzka – Ramucka”. W decyzji znak: ROŚ-28-OGP-6633-0138-015/10/aki z dnia 02.06.2010r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ustalił warunki prowadzenia robót przedmiotowej inwestycji. Ponadto inwestor uzyskał decyzję znak Roś.6341.1.13.2012 z dnia 14.05.2012r, wydaną przez Starostę Szczywieńskiego, w której udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych małej retencji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 K.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 K.p.a.).

Nie podlega opłacie skarbowej (art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635 z późn. zm.).

Zał. (tylko dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa Wejmutka,
17-230 Białowieża.

Adres do korespondencji:

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
Biuro Regionalne w Olsztynie
ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn.

2. Nadleśnictwo Korpele

Korpele 14, 12-100 Szczytno.

3. a/a



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do wiadomości:

**1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Szczytnie, ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno.**

**2. Starostwo Powiatowe w Szczytnie
Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony
Środowiska
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.**

**3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
Rejonowy Oddział w Szczytnie
ul. Sobieszczańskiego 24, 12-100 Szczytno.**

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić