

Projekt umowy

UMOWA NR/CKPŚ/RB/2015

remont grobli wokół stawów w Nerwiku

zawarta w dniu 2015 r. w Białymstoku pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55

adres do korespondencji: Biuro Regionalne PTO w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18,
10-684 Olsztyn

NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

Dane Wykonawcy:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr 9/P/RB prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na **wykonaniu remontu grobli wokół stawów w Nerwiku** w związku z realizacją **zadania II 5**, które wchodzi w zakres projektu nr **POIS.05.01.00-00-219/09** pt.: „**Ochrona rybitw na Warmii i Mazurach**”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa przedmiar stanowiący **załącznik nr 5** oraz projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 6**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - utrzymanie porządku na placu robót w czasie realizacji prac,
 - bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót.
 - zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

4. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy sprawdził w terenie warunki wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace zgodnie z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w ogłoszeniu o przedmiotowym przetargu.

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu zawarcia umowy (bądź zobowiązują się to uczynić w terminie 7 dni od jej zawarcia). Na dokumentację składają się: kosztorys nakładczy.

§ 3

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC nr [REDAKTOWANE] wystawioną przez [REDAKTOWANE]
2. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4

Termin realizacji

Prace w zakresie realizacji umowy zostaną wykonane **od dnia zawarcia niniejszej umowy do 16 października 2015 r.**

§ 5

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto:, słownie: złotych brutto, w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z § 1 przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.



§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na terenie stawów w Nerwiku na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, naliczyć kary umowne zgodnie z § 8.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Osoba prowadząca nadzór autorski nad pracami wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela 3 lat gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterek Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj.: w kwocie _____ złotych w formie _____ /polisa nr _____/



8. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.

§ 8 Kary

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury VAT/rachunku zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury VAT/rachunku (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo przednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania placu budowy,
 - f) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadają się do usunięcia,
 - g) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu,
 - h) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:
- a) Wykonawca obowiązany jest:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
- a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 10

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Sebastian Menderski, tel.: 609-306-989 / (89) 533-68-66 (w dni robocze w godz. 08.00 - 16.00)
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest _____, tel. _____

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zm.).
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Przedmiar robót.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej