

Uwaga!

Zamawiający podpiszę umowę z wybranym Wykonawcą oddzielenie na daną część nr 1 bądź 2.

UMOWA NR

zawarta w dniu**2012** r. w Białymstoku pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55
adres do korespondencji: Biuro Regionalne PTO w Olsztynie,
ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn
NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
 - Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO
- zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu z dnia 2012r. prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy i miejsce wykonania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Część nr 1: Koszenie w czterech etapach w latach 2012 – 2013 r. roślinności zielnej na całkowitej powierzchni 5,7 ha na niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1,3 ha powierzchni do skoszenia na 3 wyspach na stawie w Pieckach: obręb Piecki, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, będąca własnością Gminy Piecki, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**,
- 3 ha powierzchnia do skoszenia na wyspie na jeziorze Ryńskim: obręb Rybical gmina Ryn, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**,
- 1,4 ha powierzchni do skoszenia na wyspie na jeziorze Sałęt Mały: obręb Szestno, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Marszałka województwa warmińsko-mazurskiego. lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.

1.2. Skoszoną roślinność należy pozostawić do wyschnięcia a następnie zebrać w stopy. Wykonawca ma obowiązek przetransportować stopy siana na brzeg jezior i zagospodarować zgodnie z prawem na rzecz i koszt Wykonawcy (dopuszcza się transport siana w okresie zimowym, po tafli lodu). Transport siana musi odbyć się przed kolejnym koszeniem.

2.1. Część nr 2: Podsiewanie trawami w dwóch etapach w latach 2012 – 2013 r. na całkowitej



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

powierzchni 4,4 ha na niżej wymienionych lokalizacjach w tym:

- 3 ha powierzchnia podsiania trawami na wyspie na jeziorze Ryńskim: obręb Rybicał gmina Ryn, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**,
- 1,4 ha powierzchni do podsiania trawami na wyspie na jeziorze Sałęt Mały: obręb Szestno, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Marszałka województwa warmińsko-mazurskiego. lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.

2.2. Do podsiewania należy użyć mieszanki rodzimych gatunków/odmian traw, pochodzących z regionu północno-wschodniej Polski, tj.:

- 25% wiechlina łąkowa odmiana SOBRA,
- 25% kostrzewa czerwona odmiana BOREAL,
- 10% kostrzewa owcza (golfowa) odmiana RIDU,
- 10% koniczyna szwedzka odmiana AURORA,
- 30% życica trwała odmiana BOKSER.

2.3. Wymagana ilość trawy do podsiewu: 100 kg/ha

2.4. Wysiew należy przeprowadzić po uprzednim skoszeniu i usunięciu roślinności zielnej. Po wysianiu traw należy udeptać ziemię (wałem bądź deskami).

3.1. Zasady realizacji prac:

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz usług, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy zapłaty wynagrodzenia zostaną zwarte w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców oraz osób realizujących fizycznie przedmiot umowy, w tym za dobór i dopuszczenie do realizacji umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami bądź uprawnieniami.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania nie będące przedmiotem zamówienia (np. dokonanie zniszczeń w przyrodzie podczas koszenia bądź podsiewania).

4. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotowej umowy.

§3

Termin realizacji zadań

Dla część nr 1:

- I koszenie: do 31.08.2012 r.
- II koszenie: od 01.09.2012 do 31.10.2012 r.
- III koszenie: od 15.07.2013 do 31.08.2013 r.
- IV koszenie: od 01.09.2013 do 31.10.2013 r.

Dla części nr 2:

- I wysiew – do 31.08.2012 r.
- II wysiew – od 15.07.2013 do 31.08.2013 r.

Ostateczny termin wykonania koszeń i podsiewania traw to: **31.10.2013 r.**



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§4

Odbiór prac

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego wystawionego na poszczególny etap dla części nr 1 oraz 2, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się etapami, zgodnie z zakresem wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół, o którym mowa w pkt. 1.
5. Faktura może zostać wystawiona i zostanie opłacona po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) wykonaniu przez Wykonawcę objętych umową prac na wyznaczonym obszarze,
 - b) pisemnym bądź telefonicznym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktu zakończenia etapu prac,
 - c) dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac i podpisania protokołu odbioru o którym mowa w pkt. 1.
6. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Cena i warunki zapłaty

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - 1.1. Za część nr 1 tj. koszenie roślinności zielnej na całkowitej powierzchni 5,7 ha cenę brutto:....., słownie:
 - 1.2. Za część nr 2 tj. podsiewanie trawami w dwóch etapach w latach 2012 – 2013 r. na całkowitej powierzchni 4,4 ha cenę brutto:, słownie:.....
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach w terminie do **30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy etapami, zgodnie z zakresem wykonanych prac.
4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości prac niż określonej w § 1 niniejszej umowy.
5. Ceny jednostkowe brutto (tj. ceny za 1 ha koszenia i podsiewania dla każdej z lokalizacji) umowy są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT/rachunku,
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT/rachunku wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT/rachunku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu wykonania usług stosownie do rzeczywistych potrzeb. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o przyczynach i wielkości każdej zmiany zakresu.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

§7

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

1.1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

1.2 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;

1.3 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1 umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym, zgodnie z pkt. 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.

§8

Zmiana i rozwiązanie umowy

1.2. Zastrzega się, że postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:

a) Zmiany personaliów osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,

b) Zmian siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany personaliów osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,

c) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany – wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy w związku z okresem trwania Projektu oraz przestojami spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznej,

d) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji prac w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.

e) Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach dokonanie zmiany w harmonogramie o którym mowa w § 1.

f) Ze względu na to, iż wyspa na jeziorze Ryńskim stanowi rezerwat przyrody, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów dla tej wyspy (zarówno w zakresie części nr 1 jak i części nr 2) jeśli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie nałoży obowiązek przeprowadzenia wysiewów w innych terminach niż podane w §3.

1.2. W/w zmiany będą wymagały, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przykładowych sytuacjach:

1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy;

2) pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie



z postanowieniami umowy ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: **Sebastian Menderski**, tel.609 306 989
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest:, tel.....

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

Integralną częścią umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy (załącznik 1),
2. Ogłoszenie o przetargu,
3. Harmonogram,
4. Lokalizacja dla wysp na jeziorze Piecki/ j. Ryńskie
5. Lokalizacja dla wyspy Ryńskie/, j. Sałęt Mały
6. Lokalizacja dla wyspy na jeziorze Sałęt Mały



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej