

Olsztyn, dnia 05 lipca 2012r.

IB-II-4.6740.Ski.10.8444.2012

DECYZJA Nr Ski/12/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Decyzji Wójta Gminy Świątki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01 września 2011r. znak: Kl.6733.4.2011 zmienionej częściowo Decyzją z dnia 10 lutego 2012r. znak: Kl.6733.4.2011 oraz na podstawie Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 27 czerwca 2011r. znak: WOPN-OOP.670.1.017.2011.AKI ustalającej warunki prowadzenia robót, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 czerwca 2012r. Pana Sebastiana Menderskiego reprezentującego Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**sztucznej wyspy dla rybitw na polderze w Kwiecewie
na działce o nr geod. 561/44 obręb Kwiecewo, gmina Świątki**

kategoria obiektu: XXI
projektant: mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk
uprawnienia: nr ewid. 291/72/73/Bi, PDL/WM/1436/01 (w specjalności melioracji wodnych)

**inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
 - 4) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, decyzjach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr: **561/44 obr. Kwiecewo, gm. Świątki.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieszorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego - PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 69a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża
Biuro Regionalne w Olsztynie
ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Świętki
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
5. a/a

Sprawę prowadzi: Łukasz Raczycki, tel. 89 521 05 14 pok. 228