

Mrągowo, dnia 17 lipca 2012 roku

AB. 6740.4.36.2012

DECYZJA NR 215/2012/Pki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 czerwca 2012 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych

- dla: **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa Wejmutka
- **wykonanie sztucznej wyspy dla rybitw (kat. obiektu VIII) oraz rozbiórka odcinka istniejącej grobli na stawie w Pieckach, na działce nr ewid. 1046/8 obręb Piecki, gmina Piecki**
- autor projektu mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk uprawnienia budowlane w specjalności melioracji wodnych Nr 291/72/73/BŁ (PDL/WM/1436/01)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać warunków zawartych w decyzji znak: WOPN-OOP.670.1.14.2012.AKI z dnia 23.04.2012r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) ~~inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1046/8, 3214 obręb Piecki.

Uzasadnienie

Pan Sebastian Menerski, działający jako pełnomocnik Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży, wystąpił z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wy-

VERTE

danie pozwolenia na budowę sztucznej wyspy dla rybitw oraz rozbiórkę odcinka istniejącej grobli na stawie w Pieckach na działce nr ewid. 1046/8 obręb Piecki, gmina Piecki. Do wniosku załączył projekt budowlany wraz z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: BKR.6733.3.2011 z dnia 6 września 2011 roku, wydaną przez Wójta Gminy Piecki, oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 5 lipca 2012 roku dokumenty uzupełniono o decyzję o ustaleniu warunków prowadzenia robót z dnia 23.04.2012r. znak: WOPN-OOP.670.1.14.2012.AKI oraz pismo RDOŚ w Olsztynie z dnia 03.07.2012r. uzgadniające dokumentację projektową.

Zawiadomieniem z dnia 5 lipca 2012 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, wszczętym na wniosek Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków w Białowieży, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt spełnia wymagania przywołanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), który został ustanowiony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 198, poz.3109). Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest bezpośrednio związana z ochroną tego obszaru i nie wynika z jego ochrony. W związku z powyższym, w myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), organ wydający pozwolenie na budowę, przed jego wydaniem, zobowiązany jest do rozważenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz po szczegółowej analizie projektu budowlanego, stwierdzono, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i jego skalę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z UP. STAROSTY
Stanisława Rudawska
 NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa Wejmutka
(adres do koresp. Biuro Regionalne w Olsztynie
10-684 Olsztyn, ul. Murzynowskiego 18)
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710 Piecki
3. Gmina Piecki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a(sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 4 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)*