

Bartoszyce, dnia 2012-05-18

## DECYZJA Nr Bi-94/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **04.04.2012r.**

**zatwierdzam**

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę: **sztucznej wyspy dla rybitw o powierzchni 1500m<sup>2</sup> na terenie rezerwatu przyrody „Polder Sątopy- Samulewo” w miejscowości Sątopy-Samulewo, gm. Bisztynek dz. nr 339 dla Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża**

Kategoria obiektu : VIII

Projektant mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk upr. bud. nr 291/72/73/Bi § 6 pkt 1 i pkt 2 o specjalności melioracji wodnych wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/WMM/1436/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817).
- 4) ~~Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 339 obręb Sątopy

### UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2012r. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka 17-230 Białowieża wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sztucznej wyspy dla rybitw na terenie rezerwatu przyrody „Polder Sątopy- Samulewo” w miejscowości Sątopy- Samulewo, gm. Bisztynek dz. nr 339. Na w/w inwestycję inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Bisztyńka o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.09.2011r. Nr 1/2011, pozwolenie wodnoprawne z dnia 10.02.2012r. znak R.6341.1.2012. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowy. Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 oraz ust 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.



Z up. STAROSTY  
p.o. Naczelnika Wydziału  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Karolina Chilmanowicz

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków,  
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa Wejmutka

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 2012-06-05 i podlega wykonaniu Z up. STAROSTY p.o. Naczelnika Wydziału ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Karolina Chilmanowicz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.