

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Regionalne Biuro w Olsztynie

ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn

tel./fax. (89) 533-68-66; e-mail.: emenderska@ptop.org.pl

Olsztyn dn. 07.03.2013 r.

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa – Wejmutka (adres korespondencyjny: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn tel./fax. (89) 533-68-66), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków (dalej „Regulamin”), w związku z realizacją **zadania D.1** Utworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego, oraz **zadania C.11** Wsparcie gospodarstwa wzorcowego PTO, będących częścią projektu nr **LIFE09 NAT/PL/000253** „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska” finansowanego ze środków Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłasza:

PRZETARG W TRYBIE ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr 1/CCC/2013

na realizację robót budowlanych polegających na:

Remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w celu utworzenia centrum edukacyjno-informacyjnego, przebudowę budynku inwentarskiego oraz budowę ogrodzenia drewnianego w miejscowości Żywkowo (gm. Górowo Iławeckie).

I	Opis przedmiotu zamówienia:
----------	------------------------------------

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- remont i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z towarzyszącym lokalem usługowym – sklepem z pamiątkami oraz salką warsztatową, przy gospodarstwie rolnym, działającym w ramach centrum edukacyjno-informacyjnego,
 - przebudowa budynku inwentarskiego,
 - budowa ogrodzenia drewnianego,
- w gospodarstwie rolnym, znajdującym się w miejscowości Żywkowo nr 7, gm. Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

1.2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany wraz z przedmiarem robót, stanowiące **załączniki nr 5-13** do niniejszego ogłoszenia. Zamawiający informuje, iż dysponuje pozwoleniem na budowę Nr Gg-8/13 znak AB.Gg.6740.21.12-13 z dnia 04.02.2013 r., Gg-1/13 znak AB.Gg.6740.20.12 z dnia 04.01.2013 r., oraz potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia znak AB.6743.527.2012 z dnia 29.11.2012 r. wg **załącznika nr 14**. Wszystkie dokumenty dostępne są w biurze Zamawiającego tj.: Regionalne Biuro PTO ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn oraz na stronie [www.Zamawiającego: http://www.ptop.org.pl/dzialania/zamowienia/przetargi.html](http://www.ptop.org.pl/dzialania/zamowienia/przetargi.html)

1.3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz prac, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy płatności zostaną zwarte w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony przed zawarciem umowy. Harmonogram realizacji prac zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany lub nie przez Zamawiającego przed zawarciem umowy. Tak sporządzony harmonogram będzie stanowił załącznik do podpisanej umowy.

1.4. Lokalizacja prac: prace stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w Żywkowie nr 7, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.



II Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. Przy realizacji zamówienia wymagana jest należyta staranność, rozumiana jako staranność profesjonalisty w zakresie objętym zamówieniem.
- 2.1.1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- 2.3. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:
 - a) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym ogłoszeniu;
 - b) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c) instrukcjami stosowania i montażu urządzeń wydanych przez producentów, a które będą zastosowane przy realizacji robót.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania się z należyłą starannością z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami,
 - b) zaakceptowania bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść ogłoszenia obejmujących wymagania Zamawiającego.
 - c) bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji, które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót.
 - d) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 2.5. Zamawiający nie pokrywa kosztów, jakie Wykonawca poniesie na skutek przestoju prac/sprzętu spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem projektu budowlanego etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
- 2.8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji budowy, właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych.
- 2.9. Pokrycia kosztów zużycia i rozliczenia się z dostawcą mediów. W tym celu Wykonawca zamontuje na własny koszt liczniki mediów, na podstawie których będzie dokonane rozliczenie.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania oraz do zagospodarowania materiałów pochodzących z prac budowlanych we własnym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem m.in. prawem ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zaświadczenia bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady dot. sposobu ich zagospodarowania (w tym wywiezienie gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacja),
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu inwestycji m.in. przez zamieszczenia na własny koszt tablicy informacyjnej,
- 2.12. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia,
- 2.13. Dokonywanie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 2.14. Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zatwierdzi bądź nie zatwierdzi próbki oraz karty katalogowe materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi nastąpić odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane. W szczególności



dotyczy to materiałów mających wpływ na wygląd i estetykę wnętrz (glazura, terakota, armatura łazienkowa, urządzenia sanitarne, kolorystyka ścian i podłóg).

- 2.15. Informowania inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 4 dni roboczych od daty ich prawidłowego zgłoszenia,
- 2.16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji wykonywania przedmiotu umowy mienia jego części bądź urządzeń Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2.17. Wykonania prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej,
- 2.18. Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę,
- 2.19. Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia,
- 2.20. Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy,
- 2.21. Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 2.22. Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy,
- 2.23. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, regulaminom, instrukcjom, wytycznym Zamawiającego, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego,
- 2.24. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
- 2.25. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy,
- 2.26. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy,
- 2.27. Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 2.28. Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym.
- 2.29. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót,
- 2.30. Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do wysokości kontraktu,
- 2.31. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na uprzednie wezwanie Zamawiającego.
- 2.32. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z wyznaczonym przedstawicielem Wykonawcy.
- 2.33. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 2.34. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.35. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
- 2.36. Wykonawcy pragnący wziąć udział w postępowaniu zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej na terenie budowy celem zapoznania się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych, do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem wszelkich utrudnień oraz kosztów mogących wpłynąć na cenę składanej oferty. Wykonawca winien każdorazowo (przed złożeniem oferty) poinformować



i uzgodnić z Zamawiającym (telefonicznie lub e-mail) zamiar dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenie należy kierować do Kierownika Projektu (Emilia Menderska tel. 89 533 68 66, lub emenderska@ptop.org.pl),

- 2.37. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane wyposażenie stanowiące przedmiot zamówienia, na okres ~~min.~~ 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

III Termin wykonania prac

- 3.1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany **od dnia zawarcia umowy do 31.10.2013 r.**
- 3.2. Poszczególne terminy realizacji etapów prac zostaną zawarte w harmonogramie prac o którym mowa w pkt 1.3.
- 3.3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania prac o 7 dni liczonych od dnia końca terminu realizacji poszczególnego etapu, oddzielnie dla każdego etapu tylko w sytuacji uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego.

IV Odbiór robót

- 4.1. Odbiór prac następować będzie etapami, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w **Rozdziale I i III.**
- 4.2. Częściowy odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4.3. Odbiór wszystkich prac określonych w **Rozdziale I** niniejszego ogłoszenia nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4.4. Za datę wykonania etapu przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego o którym mowa w **pkt. 4.2.**
- 4.5. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego o którym mowa w **pkt. 4.3.**
- 4.6. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się etapami na podstawie harmonogramu, zgodnie z zakresem wykonanych prac.
- 4.7. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT/rachunku będzie stanowił protokół odbioru robót, o którym mowa w **pkt. 4.2.**
- 4.8. Faktura może zostać wystawiona i zostanie opłacona po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
- wykonaniu przez Wykonawcę objętych umową prac zgodnie z harmonogramem,
 - pisemnym bądź telefonicznym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktu zakończenia robót,
 - dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego robót i podpisania protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego.
- 4.9. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 4.10. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej Faktury VAT/rachunku w terminie **30 dni** od daty jej dostarczenia do Zamawiającego wraz częściowym lub końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

V Informacja na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 5.1. Na podstawie § 1 pkt. 4 Regulaminu Zawierania Umów (**załącznik nr 15**) Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8%** ceny ofertowej brutto, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
- 5.2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 5.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



- 5.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5.5. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 5.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 5.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5.9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa **pkt. 5.4.**
- 5.10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w **pkt. 5.5.**
- 5.11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

VI Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa o nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- Posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlanych polegających na budowie bądź remoncie budynków mieszkalnych/usługowych/gospodarczych o wartości nie mniejszej niż **100 000,00 zł brutto** każda,
- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz co najmniej jednym cieślą oraz dekarzem oraz murarzem oraz glazurnikiem oraz elektrykiem oraz hydraulikiem. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania przez jedną osobę więcej niż jedną z powyższych specjalności.
- Sytuacji ekonomicznej i finansowej - za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymagane jest posiadanie środków własnych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 PLN** (słownie: trzysta tysięcy złotych 0/100)



Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, zgodnie z **Rozdziałem IX**, metodą warunku granicznego: spełnia/nie spełnia.

VII Dokumenty podmiotów zagranicznych

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również Wykonawcy innych państw. Wykonawcy zagraniczni powinni wówczas przedłożyć wszystkie wymagane Załączniki. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 7.2. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).

VIII Kryteria i tryb oceny ofert

- 8.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
cena ofertowa (O) - 100 %
- 8.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według następującego wzoru:
 $O = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 100 \text{ pkt.}$
gdzie:
1 pkt = 1 %
C min - najniższa cena przedstawiona w ofercie
C of - cena oferty ocenianej
O - cena ofertowa
- 8.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom przedstawionym w ofercie i posiada najwyższą łączną wartość punktową.
- 8.4. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług.

IX Dokumenty, które należy dołączyć do oferty

- 9.1. Formularz ofertowy - **wg załącznika nr 1** do ogłoszenia,
- 9.2. Kosztorys orientacyjny – **wg załącznika nr 5** do ogłoszenia.
- 9.3. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w **Rozdziale VI** niniejszego ogłoszenia **wg załącznika nr 1** do ogłoszenia,
- b) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale VI, pkt. 6.2.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert zawierający daty i miejsca wykonania, wartości brutto, odbiorców zamówienia oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **wg załącznika nr 3 do ogłoszenia,**
- c) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale VI, pkt. 6.4.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności



w realizacji umowy oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr 2 do ogłoszenia**,

- d) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale VI, pkt. 6.5.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: dokument potwierdzający posiadanie środków własnych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 PLN** (trzysta tysięcy złotych 0/100).
- 9.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonyj notarialnie.
- 9.5. Dokumenty załączone do oferty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

X Miejsce, termin i forma złożenia oferty

- 10.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
- 10.2. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
- a) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:
Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków Regionalne Biuro w Olsztynie; ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn; przetarg na: „**Remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w celu utworzenia centrum edukacyjno-informacyjnego, przebudowę budynku inwentarskiego oraz budowę ogrodzenia drewnianego w miejscowości Żywkowo (gm. Górowo Iławeckie).**” oraz „**nie otwierać przed 22.03.2013 r. przed godz. 15.15**” - bez nazwy i pieczętki Wykonawcy;
- b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
- 10.3. **Ofertę należy złożyć do dnia 22.03.2013 r. do godziny 15:00**
- 10.4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 10.5. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **22.03.2013 r. o godzinie 15:15**
- 10.6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
- 10.7. Informacje, o których mowa w **pkt. 10.6** Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XI Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są – Pani Emilia Menderska, (89) 533-68-66 lub 609 306 989 (w dni robocze w godz. 08.00-16.00)

XII Termin związania ofertą

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 12.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



XIII Wadium

- 13.1. W warunkach przetargu Zamawiający informuje, iż zastrzega, że Wykonawca pod rygorem niedopuszczenia do przetargu wymaga wpłaty określonej sumy tzw. wadium w kwocie: **15 000,00 zł** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych 0/100**).
- 13.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620.)
- 13.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża w banku: PEKAO S.A. w Białymstoku **08 1240 5211 1111 0000 4921 4273**, podając na poleceniu przelewu informację: **Wadium Żywkowo**. Przy wnoszeniu wadium przelewem, dokument polecenia dokonania przelewu nie jest dowodem dokonania wpłaty - dokumentem potwierdzającym dokonanie wpłaty jest uznanie kwoty wadium na rachunku Zamawiającego w terminie do dnia **22.03.2013 r.** do godziny **15:00** (wpływ środków na rachunek Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w lit. b-e stosowny dokument należy zdeponować w Regionalnym Biurze Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków w Olsztynie, przy ul. Murzynowskiego 18 do dnia otwarcia ofert do godziny **15:00**, natomiast kserokopię dołączyć do oferty.
- 13.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może pobraną sumę zachować. W pozostałych wypadkach zapłacone wadium Zamawiający niezwłocznie zwróci. Jeżeli Zamawiający uchyla się od zawarcia umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana, może żądać zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody.

XIV Informacja o podwykonawcach

- 14.1. Zamawiający żąda, by Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 14.2. W przypadku, gdy zamówienie jest realizowane przez podwykonawców, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przedłożył do rozliczenia oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy przysługujące im wynagrodzenie za zrealizowaną część robót.
- 14.3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

XV Umowa z Wykonawcą

- 15.1. Umowa z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy **wg załącznika nr 4** do ogłoszenia, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia przetargu.
- 15.2. Zastrzega się, że postanowienia umowy mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:
- Zmiany personaliów osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - Zmian siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany personaliów osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,



- c) Zamawiający przewiduje w przypadku braku odpowiednich warunków atmosferycznych pozwalających wykonać poszczególne etapy prac (występowanie intensywnych opadów deszczu bądź śniegu), zmianę terminu realizacji poszczególnych etapów prac, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
 - d) Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach dokonanie zmiany w harmonogramie o którym mowa w Rozdziale II.
 - e) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o 7 dni oddzielnie dla każdego etapu jednak w sytuacji uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego.
- 15.3. W/w zmiany będą wymagały, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

XVI	Sposób obliczenia ceny
------------	-------------------------------

- 16.1. Wykonawca powinien sporządzić ofertę cenową wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą (tj. obejmuje całość prac określoną w rozdziale I) i musi wynikać kalkulacji kosztów wykonania prac przez Wykonawcę sporządzoną na podstawie załączonych do ogłoszenia załączników.
- 16.1.1. Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, dozoru itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 16.2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 16.3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
- 16.4. Rozliczenia między stronami będą następowały w walucie polskiej.
- 16.5. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 16.6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 16.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy (zgodnie z pkt. 17.7. ogłoszenia), który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 16.8. Łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz szczegółowo w „kosztorysie orientacyjnym poszczególnych branż”, który stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.
- (UWAGA. Wypełniony „kosztorys orientacyjny” stanowić będzie jedynie element orientacyjny i nie podlegać będzie ocenie przez Zamawiającego. Jeżeli w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru Wykonawca wpisze wartość – cenę za pracę lub materiał, „0” przyjmie się, że cena z tę pozycję została wkalkulowana w inna pozycję i w przypadku niewykonania przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia - na skutek np. rozwiązania umowy, nie będzie ona stanowić podstawy do zapłaty za ten zakres).**

XVII	Postanowienia końcowe
-------------	------------------------------

- 17.1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia, wyjaśnienia treści oferty lub poprawić omyłki występujące w ofercie na zasadach określonych w § 5.3. Regulaminu zawierania umów PTOP.
- 17.2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
- 17.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 17.4. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie oraz drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu przetargu.
- 17.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy w szczególności, gdy:
- a) brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,



- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) instytucja sponsorująca zamówienie odmówiła finansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 17.6.** Zamawiający może odwołać/zmieniść lub zmodyfikować warunki przetargu przed dniem składania ofert.
- 17.7.** Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy ta nie będzie spełniać wymagań stawianych przez Zamawiającego bądź zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 17.8.** Wszelkie nazwy własne, marki czy modele mogące pojawić się w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 5-13 należy traktować jako przykładowe a Zamawiający dopuszcza produkty równoważne. Podane modele mają jedynie na celu wskazanie konkretnych właściwości i technologii, jakie należy zastosować do realizacji zamówienia.
- 17.9. Inne informacje na temat przetargu**
- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 - b) Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
 - c) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

Zatwierdzam:
Koordynator projektu:

Emilia Menderska

KIEROWNIK PROJEKTU
LIFE + BOCIAN

mgr inż. Emilia Menderska

