

Wzór umowy

UMOWA NR2012

zawarta w dniu września 2012 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTOP, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTOP
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTOP

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, w skład którego wchodzi następujące zadania:

- a) Wykoszenie 254,13 ha szuwarów na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka i w jego otulinie.
- b) Usunięcie 27,13 ha zakrzaczeń i zadrzewień na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka i w jego otulinie.
- c) Rozrzedzenie 40,50 ha zakrzaczeń i zadrzewień na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka i w jego otulinie.
- d) Odtworzenie 16,32 ha naturalnych luk poprzez usuwanie zadrzewień i zakrzaczeń na terenie ostoi cietrzewia Rabinówka.
- e) Wyrównanie fragmentu terenu spycharką w ostoi lęgowej cietrzewia.
- f) Posadzenie sadzonek sosnowych na powierzchni zrębowej w ostoi cietrzewia Rabinówka.

2. Powyższe zadania zlokalizowane są na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka i oparte są na zarządzeniu nr 17/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 9 czerwca 2011 r. oraz na gruntach będących własnością Towarzystwa (gmina Gródek, gmina Michałowo, województwo podlaskie).

3. Termin realizacji powyższych zadań przedstawia się następująco:

- **Zadanie nr 1** - w III kwartale 2012 r. należy wykosić 75,0922 ha na terenie rezerwatu i w jego otulinie, w III kwartale 2013 r. powierzchnia do koszenia wyniesie 92,5667 ha w obrębie rezerwatu i w jego otulinie, w III kwartale 2014 r. należy zaś wykosić 86,4667 ha, również na rezerwacie i w jego otulinie. Ze względu na podmokły teren koszenia należy wykonać kosiarką bijakową oraz ciągnikiem 150 – 170 KM z napędem na cztery koła i z kołami bliźniaczymi do tego ciągnika. Łączna powierzchnia zredukowana całego zabiegu przez trzy lata wyniesie 254,13 ha, zaś powierzchnia całkowita 843,81 ha. Powyższe koszenia polegać mają na tym, iż każda wytypowana powierzchnia będzie koszona każdego roku na przemian 50% półotwartych przestrzeni, tworząc niewielkie wykoszone płyty o powierzchni od 1000 do 5000 m².
- **Zadanie nr 2** - w IV kwartale 2012 r. należy usunąć 22,33 ha zakrzaczeń i zadrzewień na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka i w jego otulinie, zaś w IV kwartale 2013 r. należy usunąć 4,80 ha



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

zadrzewień i zakrzaczeń w obrębie otuliny rezerwatu. Łączna powierzchnia zredukowana całego zabiegu przez dwa lata wyniesie 27,13 ha. Zabieg ten polegać ma na usunięciu zadrzewień i zakrzaczeń w ilości 20% z każdej planowanej powierzchni. W efekcie realizacji zabiegu na każdej powierzchni ma pozostać 10 okazów/1 ha o wysokości nie większej niż 2 m. W przypadku zaś powstałej biomasy w postaci gałęzi należy powstałą biomasę w ilości 75% zezrębkować, a zrębkę wywieźć poza teren zabiegu i we własnym zakresie zagospodarować, pozostałą ilość, czyli 25 % gałęzi należy pozostawić na miejscu.

- **Zadanie nr 3** - w IV kwartale 2012 r. należy rozrzedzić 37,50 ha zakrzaczeń i zadrzewień na terenie rezerwatu i jego otuliny, zaś w IV kwartale 2013 r. 3 ha poza rezerwatem. Łączna powierzchnia zredukowana tego zabiegu wyniesie 40,50 ha. Zabieg ten polegać ma na rozrzedzeniu zarośli poprzez usuwanie do 20% (co piąte drzewo lub krzew), wycinając zawsze okazy większe, a pozostawiając mniejsze.
- **Zadanie nr 4** - IV kwartał 2013 r. - odtworzenie łącznie 16,32 ha naturalnych luk poprzez usuwanie zadrzewień i zakrzaczeń na terenie ostoi cietrzewia Rabinówka, a następnie wykarczowanie i wyrównanie tejże powierzchni (działki PTOP, nr 53, 80, obręb Kuryły, gmina Michałowo i działka nr 559/1, obręb Pieńki, gmina Michałowo).
- **Zadanie nr 5** - III - IV kwartał 2013 r. - wyrównanie około 1800 m² terenu spycharką w ostoi lęgowej cietrzewia (działka PTOP, nr 1777/4, gmina Gródek, obręb Gródek).
- **Zadanie nr 6** - II kwartał 2014 r. - posadzenie w kępach dwuletnich sadzonek sosnowych w ilości do 500 szt. na powierzchni 10 arów w ostoi cietrzewia Rabinówka (działka PTOP, nr 1777/4, gmina Gródek, obręb Gródek).

4. Zamawiający zwraca uwagę na bardzo trudne warunki wykonywania prac w tym terenie, gdyż są to powierzchnie dawno nieużytkowane. Występują tutaj kępy turzyc oraz dziury i nierówności, np. buchtowiska dzików, kretowiska. W dużej części porośnięte są one trzciną, w której również występują kępy turzyc. Dodatkowo są to wieloletnie nieużytki pełne kamieni. Ze względu na późne koszenie - miesiąc wrzesień, łąki te są bardzo często podmokłe, a wręcz niektóre zalane prawie cały rok. Dlatego też w miarę możliwości, zalecane jest sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Nie jest to jednakże obligatoryjnie narzucone Wykonawcom i nie jest warunkiem koniecznym do spełnienia przez wykonawcę.

5. Kody CPV: 45112350-3 – rekultywacja nieużytków
77100000-1 – usługi rolnicze
77211400-6 – wycinanie drzew

6. Ze względu na prowadzenie prac na terenie rezerwatu przyrody należy prowadzić je zgodnie z poszanowaniem zakazów obowiązujących w rezerwach przyrody wg obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 ze zm.).

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko (nr POIS.05-01.00-00-328/10).

8. Instytucją wdrażającą wymienioną w § 1 pkt. 3 program jest Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, uwzględniając charakter prowadzonej działalności przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i merytorycznej oraz stosowanymi normami z zakresu ochrony środowiska oraz technicznymi.

§ 2

Terminy realizacji

2.1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usług: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2014 r.

2.2. Dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia prac w przypadku działania siły wyższej, wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jednakże wykonanie całości prac zakończyć się przed dniem 30 listopada 2014 r.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 3

Odbiór prac i wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen określonych ofercie Wykonawcy:

Zadanie nr 1. Usługa - koszenie na lata 2012 – 2014

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Zadanie nr 2. Usługa – usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień oraz zrębkowanie

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Zadanie nr 3. Usługa – rozrzedzanie zakrzaczeń i zadrzewień

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Zadanie nr 4. Usługa – odtwarzanie naturalnych luk poprzez wycięcie zakrzaczeń i zadrzewień,
karczowanie koparką gaśnicową, równanie

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Zadanie nr 5. Usługa - równanie około 1800 m² powierzchni spycharką

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Zadanie nr 6. Usługa – sadzenie sadzonek sosnowych

Cena netto zł

VAT zł

Cena brutto zł

Łączna kwota zamówienia bruttozł

(słownie.....zł)

2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę odbioru prac przedmiotu umowy, w ciągu siedmiu dni dokona odbioru.
3. Zamawiający nie dokona obioru prac określonych w pkt. 2, a jedynie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania prac uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w sytuacji nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT stanowi końcowy odbiór prac zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo opłacenia pierwszej faktury VAT, za prace wykonane w 2012 r., w terminie późniejszym, tj. najpóźniej do końca IV kwartału 2012 r. Kolejne faktury będą wystawiane po zakończonych i odebranych pracach, tj. w 2013 r. i w 2014 r.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 543-11-81-345 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu za realizację dzieła.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 4 Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 3 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonej w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego w uzasadnionym dla siebie przypadku, może odstąpić od naliczania odsetek.
8. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1.1. Dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia prac w przypadku działania siły wyższej, wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jednakże wykonanie całości prac zakończyć się przed dniem 30 listopada 2014 r.
 - 1.2. Nastąpiła zmiana podwykonawcy oraz zakresu realizacji zamówienia przez podwykonawcę.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani Marta Potocka tel. kom. nr 693 390 213.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. kom. nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

.....
Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1: ogłoszenie o przetargu,
Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy z dnia



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej