

STAROSTA HAJNOWSKI  
ul. Aleksego Zina 1  
17 - 200 Hajnówka

AB.6740.248.2014

## DECYZJA NR 241/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2014r.

### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla : POLSKIEGO TOWARZYSTWA OCHRONY PTAKÓW  
z siedzibą w Białowieży  
17-230 Białowieża ul. Kolejowa – Wejmutka 1**

- 4 brodów (kat. obiektu XXV) na terenie obejmującym nieruchomości - nr geod. działek 1115/2, 1122, 941 położonych w obrębie geodezyjnym Trześcianka gm. Narew.

**Projektant:** mgr inż. Wiktor Żmieńka upr. bud. Nr BI/113/91 w spec. konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/WM/0056/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz spełniając wymogi w uzgodnieniach branżowych i środowiskowych.*

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....

3) terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

5) inwestor jest zobowiązany:

a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**

b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na — użytkowanie,~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ozn. nr geod. 1115/2, 1122, 941 położone w obrębie geodezyjnym Trześcianka gm. Narew.

## Uzasadnienie

Na wniosek Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230 Białowieża ul. Kolejowa – Wejmutka 1 w dniu 02.10.2014r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę 4 brodów na terenie obejmującym nieruchomość - nr geod. działek 1115/2, 1122, 941 położonych w obrębie geodezyjnym Trześcianka gm. Narew.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: GK.6733.10.2014 z dnia 08.07.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Narew oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W/w działki położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz.133), projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji Europejskiej (2013/741/UE) z dnia 7 listopada 2013r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. UE. L 350/287) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” wyznaczonego rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005r. Nr 54, poz. 722 ze zm.).

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę uzgodnienia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Narew, stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Mając powyższe na uwadze oraz zgodność przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1- projekt budowlany.

### Otrzymują:

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków  
z siedzibą w Białowieży  
17-230 Białowieża ul. Kolejowa – Wejmutka 1  
adres do korespondencji:  
Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków  
ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok  
zał. nr 1
2. Pełnomocnik inwestora Pan Wiktor Żmieńka  
zam. 15-399 Białystok ul. Handlowa 7 lok. 218
3. a/a - zał. nr 1



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ireneusz Kiendyś  
NACZELNIK  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narew

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282)- dotyczy organizacji pożytku publicznego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.