

DECYZJA Nr Gg-162/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **18.07.2012r.**

zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę: **6 stawów ziemnych dla płazów wokół wsi Żywkowo, gm. Górowo Iławeckie dz. nr 10, 47, 31/1, 22/5 obręb Żywkowo, 3 grobli ziemnych i progu bystrotok na użytku ekologicznym Grądzik, gm. Górowo Iławeckie, dz. nr 3138/1, 3138/3, 3138 obręb Warszkajty dla Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża**

Kategoria obiektu : XXVII

Projektant: mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk upr. bud. nr 291/72/73/Bł o specjalności melioracji wodnych wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/WM/1436/01

Sprawdzający: mgr inż. Wiktor Żmieńka upr. bud. nr B/113/91 § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d o specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/WM/0056/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
 - a) zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane
 - c) spełnić warunki zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Górowo Iławeckie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 01.02.2012r. znak: RŚF.6220.3.2011,
 - decyzji Wójta Gminy Górowo Iławeckie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/12 z dnia 10.04.2012r.,
 - decyzji Wójta Gminy Górowo Iławeckie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2011 z dnia 15.02.2012r.,
 - pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 25.06.2012r. znak: R.6341.11.2012
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817).
- 4) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr **dz. nr 3138/1, 3138/3, 3138 obręb Warszkajty, dz. nr 10, 47, 31/1, 22/5 obręb Żywkowo**

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2012r. Pan Sebastian Menderski kierownikowi Biura Regionalnego w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn z upoważnienia Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę 6 stawów ziemnych dla płazów wokół wsi Żywkowo, gm. Górowo Iławeckie dz. nr 10, 47, 31/1, 22/5 obręb Żywkowo, 3 grobli ziemnych i progu bystrotok na użytku ekologicznym Grądzik, gm. Górowo Iławeckie, dz. nr 3138/1, 3138/3, 3138 obręb Warszkajty. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany, oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowy. Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Karolina Chłimanowicz

Otrzymują:

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża
2. Wnioskodawca: Sebastian Menderski, Biuro Regionalne w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

