

UMOWA NR... /LIFE/CCC/2014

zawarta w dniur. w Białymstoku
 pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka,
adres do korespondencji: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn
NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia 27.05.2014 r. prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pt. **opracowanie dokumentacji projektowej remontu 10 dachów budynków gospodarczych na których zlokalizowane są gniazda bociana białego wraz z kosztorysem nakładczym i inwestorskim oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami remontowymi w ramach zadania C9 – Remont dachów, będącego częścią projektu nr LIFE09 NAT/PL/000253 „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska” finansowanego ze środków Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;**
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - projekt remontu dachów budynków gospodarczych w miejscowościach: Suchawa 22, gmina Barciany (2 dachy), Bobrowo 13, gmina Barciany, Krelikiejmy 16, gmina Barciany, Gronowo 8, gmina Braniewo, Gronowo 16 b, gmina Braniewo, Jarzeński Młyn 42, gmina Lelkowo, Spytajny 3, gmina Bartoszyce, Żywkowo 8, gmina Górowo Iławeckie, Toprzyny 10, 10a, 11, gmina Górowo Iławeckie, na którego podstawie będzie wykonywana inwestycja (zakres opracowania dokumentacji powinien dotyczyć tych części dachu gdzie zlokalizowane są gniazda bociana białego i powinien być konsultowany z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówieni)
 - kosztorys nakładczy,
 - kosztorys inwestorski.

Uwagi:

- Projekt remontu należy rozumieć jako dokument, w którym należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych wraz z niezbędnymi rysunkami technicznymi konstrukcji dachów
- Przedmiary robót i kosztorys nakładczy, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe głównie w oparciu o KNR-y (Katalog Nakładów Rzeczowych), z wyczeniem i zestawieniem ilości nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.
- Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).



Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie nadzoru autorskiego podczas prac remontowych.

3. Dokumentację należy sporządzić dla każdego powiatu oddzielnie w wersji papierowej oraz dostarczyć na nośniku CD w wersji elektronicznej.

1. Powiat Kętrzyński:

- Suchawa 22, gmina Barciany (2 dachy)
- Bobrowo 13, gmina Barciany,
- Krelikiejmy 16, gmina Barciany

Projekt budowlany – 3 egzemplarze
Kosztorys nakładczy – 1 egzemplarz
Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz

2. Powiat Braniewski:

- Gronowo 8, gmina Braniewo
- Gronowo 16 b, gmina Braniewo
- Jarzeński Młyn 42, gmina Braniewo

Projekt budowlany – 3 egzemplarze
Kosztorys nakładczy – 1 egzemplarz
Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz

3. Powiat Bartoszycki

- Spytajny 3, gmina Bartoszyce,
- Żywkowo 8, gmina Bartoszyce
- Toprzyny 10,10a,11, gmina Bartoszyce

Projekt budowlany – 3 egzemplarze
Kosztorys nakładczy – 1 egzemplarz
Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz

oraz dodatkowo całość dokumentacji na płycie CD.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa: od dnia zawarcia umowy tj. r.. do **01.07.2014r.**
2. Nadzór autorski: od dnia zawarcia umowy do **30.10.2014r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac określonych w **§1** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot zamówienia. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: do **30.10.2014 r.**
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac projektowych objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac



projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

5. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac projektowych, w tym przekazywania pisemnych opinii dotyczących rozwiązań alternatywnych, itp. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących procedur i instrukcji wprowadzonych przez Zamawiającego.
6. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzgodnienie zakresu projektowanych robót z Zamawiającym oraz z właścicielami przedmiotowych budynków,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych, które zamierza zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego w Regionalnym Biurze Zamawiającego w Olsztynie (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych,
 - 4) konsultacja z Zamawiającym w toku opracowania dokumentacji istotnych rozwiązań technicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
7. Obowiązki, o których mowa wyżej Wykonawca wykona na swój koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 4

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w Regionalnym Biurze PTOB w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku za opracowanie dokumentacji w wysokości wskazanej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zapłata za nadzór autorski w wysokości wskazanej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty wystawienia Wykonawcy rachunku za dokumentację projektową.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za zadanie wymienione w § 1 wyraża się kwotą brutto:....., słownie (.....).
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w rachunku, w terminie do 30 dni.



§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu wynagrodzenia określonego w §6 umowy zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z rachunku, który Zamawiający wystawi Wykonawcy.

§ 8

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia przez niego nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - 4) udział w naradach technicznych oraz w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - 5) potwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 - 6) inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. Nadzór autorski będzie wykonywany na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: **Emilia Menderska tel. (89) 533 68 66**
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest
tel. nr

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla Zamawiającego
3. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 11



W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

