

AB.6740.141.2019

DECYZJA NR 148/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2019 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla : POLSKIEGO TOWARZYSTWA OCHRONY PTAKÓW
17-230 Białowieża ul. Mostowa 25**

brodów w obrębie Trześcianka na starorzeczach rzeki Narew, tj.:

- brodu nr 3 na terenie działek ozn. nr geod. 618 i 941 położonych w obrębie ewidencyjnym Trześcianka, gm. Narew,
- brodu nr 4 na terenie działki ozn. nr geod. 1122 położonej w obrębie ewidencyjnym Trześcianka, gm. Narew,
- brodu nr 5 na terenie działki ozn. nr geod. 1152 położonej w obrębie ewidencyjnym Trześcianka, gm. Narew.

(kat. obiektu VIII)

Projektant: mgr inż. Antoni Kluczko nr upr. proj. BL/117/92 w spec. wodno-melioracyjnej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/WM/0036/08.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki ozn. nr geod. 618, 941, 1122 i 1152 położone w obrębie ewidencyjnym Trześcianka, jednostce ewidencyjnej gmina Narew.**

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2019 r. Pan Antoni Kluczko pełnomocnik inwestora Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków 17-230 Białowieża ul. Mostowa 25 wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego

w Hajnówce z wnioskiem o pozwolenie na budowę brodów w obrębie Trześcianka na starorzeczach rzeki Narew, tj.: brodu nr 3 na terenie działek ozn. nr geod. 618 i 941 położonych w obrębie ewidencyjnym Trześcianka gm. Narew, brodu nr 4 na terenie działki ozn. nr geod. 1122 położonej w obrębie ewidencyjnym Trześcianka gm. Narew oraz brodu nr 5 na terenie działki ozn. nr geod. 1152 położonej w obrębie ewidencyjnym Trześcianka gm. Narew.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GK.6733.14.2018 z dnia 27.02.2019 r. wydaną przez Wójta Gminy Narew, ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak BI.ZUZ.2.421.105.2019.KD z dnia 07.06.2019 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie nie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren w/w działek znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, a także w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007 oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Narew, wyrażone w tej sprawie na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych w/w obszarów, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono w/w obszary Natura 2000, integralność tego obszaru czy powiązania z innymi obszarami.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
adres do korespondencji: 15-471 Białystok ul. Ciepła 17
zał. nr 1
2. Urząd Gminy Narew
3. a/a – zał. nr 1

Opłatę skarbową
w kwocie 665 zł.
wniesiono w dniu
25.06.2019 r.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnówka, dnia 05.08.2019 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).