

Narew dnia 27.02.2019 r.

GK.6733.14.2018

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 i art. 61, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (. Dz. U z 2018 r., poz. 1945, ze. zm.), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z 24.12. 2018 r Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą: w Białowieży, ul. Mostowa 25, 17-230 Białowieża adres korespondencyjny: ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

Dla inwestycji polegającej na budowie :

1. Brodu nr 3 na działkach o nr geod. 618, 941 w obrębie Trześcianka
2. Brodu nr 4 na działce o numerze geodezyjnym 1122 w obrębie Trześcianka
- 3 .Brodu nr 5 na działce o numerze geodezyjnym 1152 w obrębie Trześcianka

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

13. **Granice terenu objętego wnioskiem** oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – linią kreskową koloru czerwonego.

14. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Terren objęty wnioskiem jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- drogi gruntowe dojazdowe do pól i łąk

15. Charakterystyczne parametry planowanych brodów:

- a) bród nr 3: maksymalna szerokość 10.0 m, maksymalna długość 16.0m.
- b) bród nr 4: maksymalna szerokość 5.0 m, maksymalna długość 16.0m.
- b) bród nr 4: maksymalna szerokość 5.0 m, maksymalna długość 16.0m.

16. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowane linie :

17. Konstrukcję brodów stanowić będą płyty prefabrykowane ułożone na podkładzie z tłucznia i pospółki. Opory boczne będą wykonane jako palisada z kołków i brusów ścianki szczelnej wbitych w dno koryta podpartych narzutem z kamienia polnego. Brody będą wykonane w poziomie istniejącego dna rzek i nie będą utrudniały przepływu wód, oraz nie pogorszą istniejących obecnie warunków przepływu w korytach cieków.

Roboty wykonywane będą mechanicznie przy użyciu specjalistycznego sprzętu i transportu samochodowego.

18. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz .290 z późn. zm.) - art.5, ust. 1, pkt 1. lit. d, zgodnie z którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2017 r. Nr , poz. 217 z późn. zm.), m.in. art 74 ust 1 zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r o odpadach (.Dz.U. z 2018r. poz. 902),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U z 2018 r., poz. 1614),
- z ustawą z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2222).

Linie zabudowy – określono. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem - nie przewiduje się nowej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego

orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Inwestycję niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne, uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. nr 140, poz.1481) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2222) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi .

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 t.j.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

3.Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

-należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów , z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2018 r. poz. 799)

- * ochrony powietrza
- * ochrony wód
- * ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- * zachowanie wartości przyrodniczych
- * ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania
- * zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom
- * wszelkie kolizje z istniejącym drzewostanem wymagają decyzji na wycinkę drzew.

Zamierzenie inwestycyjne leży w strefie ochrony środowiska, dlatego podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku. Są to tereny:

-obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2338)

- **projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010**, zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2339)

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”** dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722 ze zm.).

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami aktów prawnych dotyczących ww. obszarów, nie spowoduje również znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiotowe obszary Natura 2000.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na tereny przyległe z uwagi na to, że budowa brodów (zlokalizowana jest na pastwiskach, gdzie prowadzony jest wypas zwierząt) Inwestycja będzie miała również znaczenie ogólnospołeczne, wynikające z ochrony zasobów wodnych, oraz ich dużego znaczenia przyrodniczego w nawiązaniu do występujących form ochrony Natura 2000.

Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego w § 5 ust. 1 wprowadzają zakazy obowiązujące na tych obszarach, wybrane spośród listy zamieszczonej w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.):

- 15) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką;
- 16) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 17) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 18) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształconych rzeźbą terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 19) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 20) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
- 21) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy wprowadzone ww. rozporządzeniami, na podstawie art. 24 ust. 2, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.33 Ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 , w tym w szczególności :

- 7) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 8) wpływać negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- 9) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Zgodnie z art.6 ust 1 pkt 1-5 i pkt 7-9 ustawy o ochronie przyrody na obszarach objętych formą ochrony przyrody prowadzenie działań obejmujących roboty ziemne mogące zmienić stosunki wodne i wodno- glebowe wymaga zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku w trybie art.118 .

- zamierzenie inwestycyjne położone jest poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologiczne.

c/ Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1.Opracować projekt budowlany uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działek opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- projekt budowlany opracowany zgodnie z w/w przepisami prawa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- odprowadzenie nieczystości płynnych - nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,

- unieszkodliwianie odpadów – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Spełnić warunki i wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r , poz 290 z późn. zm.) zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Ustalenia dotyczące linie rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem czerwonym literami a projektowane linie energetyczne oznaczona linią koloru czerwonego, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i wydany inwestorowi.

UZASADNIENIE

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą: w Białowieży, ul. Mostowa 25, 17-230 Białowieża adres korespondencyjny: ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie : brodu nr 3 na działkach o nr geod. 618 i 941 w obrębie Trześcianka , brodu nr 4 na działce o numerze geodezyjnym 1122 w obrębie Trześcianka i brodu nr 5 na działce o numerze geodezyjnym 1152 w obrębie gm. Narew. pow. hajnowski. woj.. podlaskie.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz.1945 , ze. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r poz, 2204.) pkt 10 inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

W związku, iż zakres inwestycji obejmuje nie tylko drogi gminne dokonywano uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust.4. pismem nr GK 6733.14.2018 z dnia 16.01.2019 r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych,

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych,

Starosta Hajnowski Postanowieniem znak GK.673.4.2019 z dnia 23.01.2019 r uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organu właściwego dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku nie zajął stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.

- Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie melioracji

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku nie zajął stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust.4 w/w, gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie naruszy dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym oraz po przeanalizowaniu zebranych dokumentów, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Zgodnie z art.63 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2018 poz. 1945.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Narew , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 - mapa do celów projektowych w skali 1:1000
(1 egz. otrzymuje wnioskodawca i 1 egz. pozostaje w aktach sprawy)

Otrzymują:

- 1 . Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą: w Białowieży, ul. Mostowa 25, 17-230 Białowieża adres korespondencyjny: ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 60 ust 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (t.j. Dz. U z 2012r., poz. 647, ze. zm.) – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej – Okręgowej Izby Urbanistów - mgr inż. arch. Wiktora Panfiluka, nr ewidencyjny Wa - 150.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 107.00 zł (sto siedem złotych) - art. 1 ust. 1 pkt 1a , art. 6 pkt 1 (załącznik część I pkt. 8) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

dnia 28.03.2019 r.

z braku odwołań

Narew, dnia 01.04.2019 r.

WOJT

mgr Andrzej Pleskowicz

Z up. Wójta

Mikołaj Tymofiejuk

INSPEKTOR