

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Sekretariat PTO; ul. Ciepła 17; 15-471 Białystok

tel./fax. 0856642255; tel.0856754862; e-mail.: sekretariat@ptop.org.pl

Białystok dn. 2013-07-23

Numer postępowania: NRZ/07/2013

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów PTO zaprasza do składania ofert na:

wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego

zadania będącego częścią projektu „Narewka – rzeka życia – kanalizacja ruchu turystycznego na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska”, zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji robót związanych z realizacją inwestycji:

„**Budowa trzech wież widokowych w dolinie Narewki**” w Białowieży,

- a) Nr 1 – o pow. zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,20 m, na działce ozn. nr geod. 889/3 położonej w Białowieży przy ul. Waszkiewicza 2, gm. Białowieża.
- b) Nr 2 – o pow. zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 12,20 m, na działce ozn. nr geod. 372 położonej w Białowieży przy ul. Mostowej, gm. Białowieża.
- c) Nr 3 – o pow. zabudowy ok. 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m, na działce ozn. nr geod. 40 położonej w Białowieży przy ul. Waszkiewicza, gm. Białowieża.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie dokumenty dostępne są w biurze Zamawiającego tj.: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok.

Wartość inwestycji ustalona na podstawie kosztorysu wynosi **308 507,51 PLN brutto**.

II. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego. Na potwierdzenie spełniania tego warunku,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że osoby/osoba wskazana do pełnienia czynności nadzoru Inwestorskiego posiadają odpowiednie uprawnienia.

- 1) Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.
- 2) Ponadto obowiązkami Inspektora będą:
 - a) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
 - b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
 - c) monitorowanie postępu prac,
 - d) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, prób wytrzymałościowych,
 - e) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, oraz udział w odbiorach robót,
 - f) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - g) zachowanie poufności informacji.
- 3) Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:

 1. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 2. dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 4. zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 5. sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umowy zawartej między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
 6. współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
 7. zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 8. organizowanie testów jakości przez specjalistyczne podmioty, na wniosek Zamawiającego,
 9. sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

10. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
11. kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
12. rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
13. rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
14. sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
15. uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
16. kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
17. potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
18. uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
19. sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
20. informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
21. informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
22. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
23. sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
24. organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,

zadania podczas okresu zgłaszania wad:

Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

1. organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
2. nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
3. przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

4. uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
5. zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Nazwa i kod zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71.52.00.00 – 9 - usługi nadzoru budowlanego

III. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do 31 października 2013 r.**

Zamawiający zastrzega, że termin ten może ulec zmianie, ze względu na termin realizacji robót budowlanych. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za realizację umowy w czasie przekraczającym datę 31.10.2013 r.

IV. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny.

1. Cena oferty na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w rozdz. I obejmować powinna pełny zakres czynności określonych w zapytaniu oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym np. dojazdu na teren inwestycji i do siedziby Zamawiającego.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich w wartości brutto (z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług). Stanowi ona ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

V. Sposób i termin płatności

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi po odbiorze inwestycji – 100% wynagrodzeni zostanie wypłacone w jednej transzy.
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.

VI. Kryteria i tryb oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem: cena ofertowa – 100%.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną.
3. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu oraz art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm., dalej „pzp”), dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

5. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy pzp, zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 90 i art. 89 ust 1 pkt 4 pzp – oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.
7. W przypadku złożenia ofert z jednakowymi cenami Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert cenowych na zasadach określonych w art. 91 ust. 5 i 6 pzp.

VII. Dokumenty, które należy dołączyć do oferty.

1. Formularz ofertowy wg **załącznika nr 1** do ogłoszenia
2. oświadczenie, że osoby/osoba wskazana do pełnienia czynności nadzoru Inwestorskiego posiada odpowiednie uprawnienia.

VIII. Miejsce, termin i forma złożenia oferty:

1. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie PTOP przy ul. Ciepłej 17, Białystok 15-475 w formie pisemnej lub przesłać drogą elektroniczną na adres gkulakowska@ptop.org.pl.**
2. Ofertę należy złożyć do dnia 31/07/2013r.
3. Zamawiający udzieli informacji na temat nazw i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cen ofert - na wniosek Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

1. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną lub faksem Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOP.

X. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA:

1. Formularz ofertowy,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Projekt umowy,
4. Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień,
5. Regulamin zawierania umów PTOP.

Gabriela Kułakowska

Asystent projektu „Narewka – rzeka życia – kanalizacja ruchu turystycznego na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska”



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej